ОБЩИНА СИЛИСТРА

ул. "Симеон Велики" № 33
7500 Силистра

тел. 086/ 82 42 43 факс 086/ 82 33 43
e-mail: mayor@silistra.bg

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СИЛИСТРА

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

д-р ЮЛИЯН НАЙДЕНОВ НАЙДЕНОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА СИЛИСТРА

ОТНОСНО: разпореждане с имот – частна общинска собственост в с. Казимир

УВАЖАЕМА Г-ЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ Г-ЖИ И Г-ДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В изпълнение на Програмата за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост през 2021 г., приета с Решение № 412 от 28.01.2021 г. на Общински съвет – Силистра и във връзка с проявен интерес за закупуване на общински имот, предлагам да се извърши разпореждане с урегулиран поземлен имот II, отр. за имот кад. № 175, с площ 2 343 кв.м, находящ се в кв. 3 по плана за регулация на с. Казимир (АОС № 8239 от 02.06.2021 г.).

Предлагам разпореждането да се извърши чрез продажба на публичен търг с тайно наддаване при начална тръжна цена, определена съгласно чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, от оценител на имоти инж. В. Йорданов в размер на 5 187,50 лв. без ДДС, депозит за участие в размер на 1 040 лв. и цена на тръжната документация в размер на 100 лв. без ДДС.

Данъчната оценка на имота е в размер на 4 892,20 лв.

Срок и начин на плащане - 30 дни след връчване заповедта за продажба, с парични средства.

Във връзка с разпоредбите на чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, обн. ДВ. бр. 107 от 18 декември 2020 г., предлагам 30 на сто от постъпленията от продажба на нефинансови активи да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място.

Предвид гореизложеното предлагам Общински съвет Силистра да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е :

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, ал. 2 и чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 68 от Наредбата за общинската собственост:

1. Дава съгласие за продажба на следния имот - частна общинска собственост: урегулиран поземлен имот II, отр. за имот кад. № 175, с площ 2 343 кв.м, находящ се в кв. 3 по плана за регулация на с. Казимир (АОС № 8239 от 02.06.2021 г.), при начална тръжна цена в размер на 5 187,50 лв. (пет хиляди сто осемдесет и седем лева и 50 ст.) без ДДС и депозит за участие в размер на 1 040 лв. (хиляда и четиридесет лева).

2. Определя метод на продажба - публичен търг с тайно наддаване.

3. Определя цена на тръжната документация - 100 лв. (сто лева) без ДДС.

4. Определя част в размер на 30 на сто от постъпленията от продажбата на общински нефинансови активи да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място.

Прилагам: копие от скица на имота

Д-Р ЮЛИЯН НАЙДЕНОВ
Кмет на Община Силистра

Съгласувал:
Ростислав Павлов - секретар на Община Силистра

Съгласувал:
Мирослав Калинов – за зам.-кмет „Финанси и икономика”
на осн. Заповед №ЗК-1359 от 02.09.2021 г.

Съгласувал:
Николай Николов - директор дирекция „Правна”

Изготвил:
Боряна Петрова – гл. експерт „ТКЗОС”

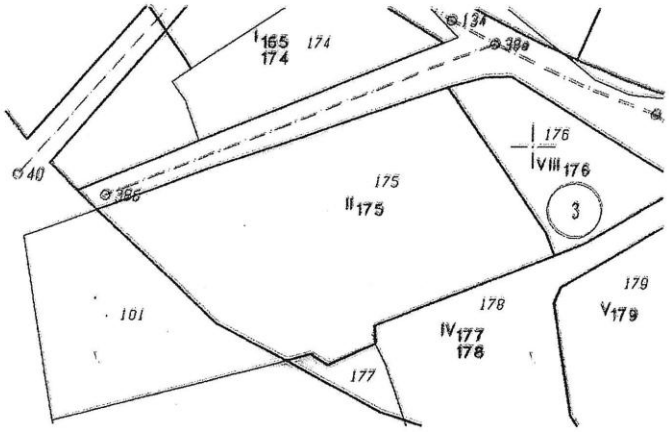
ОБЩИНА СИЛИСТРА
ДИРЕКЦИЯ "УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА "

СКИЦА № 334 / 31.05.2021 г.
М 1: 1000

Поземлен имот № 175, УПИ II_{175} в кв.3 по плана на /с./ Казимир, одобрен със Заповед № 5149; 5175\ 23.08.1952г. и Заповед № ЗК-573/08.04.2021 г.
Имотът е собственост на: : Община Силистра – АОС № 1692/18.10.2001 г.
Скицата ще служи за: актуване

Изготвил : Н.Калушева

Съгласувал: С.Колева



Данни за имота :

Имот с кадастрален № 175 има 2343 кв.м
Урегулиран парцел
№ II - за кад.№ 175 - 2343 кв.м